**AGENZIA NAZIONALE PER L’ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D’IMPRESA S.P.A. - INVITALIA**

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE**

Art. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO E DESCRIZIONE.

INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., società con unico azionista, con sede legale in Roma, Via Calabria, 46, capitale sociale Euro 836.383.864,02, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05678721001 (di seguito INVITALIA), in esecuzione delle disposizioni adottate dal Consiglio d’Amministrazione con Delibera del 19 marzo 2024, INVITALIA intende esperire un’indagine finalizzata ad acquisizione di manifestazioni di interesse all’acquisto del complesso industriale di seguito descritto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di interesse all’acquisto dell’Immobile di proprietà INVITALIA e non costituisce invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 del codice civile.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE

Detto complesso è costituito:

a) da un corpo principale di forma rettangolare denominato "Nuovo Hangar Avio 2", sviluppantesi su un unico livello fuori terra, esteso circa 11.965 (undicimilanovecentosessantacinque) metri quadrati, destinato alla manutenzione degli aeromobili;

b) da tre corpi aggiunti, che in parte si protendono all'interno del corpo principale, sul lato lungo di quest'ultimo, destinati ad uffici e attività di supporto, e che si sviluppano su quattro livelli fuori terra ed un livello interrato (quest'ultimo comprende anche cinque cunicoli di servizio che si protendono al di sotto del corpo principale, uno dei quali sottostante il reparto verniciatura;

c) da un fabbricato adibito a portineria e sale controllo su un unico livello fuori terra, insistente sull'area scoperta di cui alla successiva lettera "f", e posto di fianco all'ingresso del complesso;

d) da una costruzione sviluppantesi su due livelli interrati (primo e secondo piano entro terra) al di sotto della zona scoperta destinata a viabilità interna e parcheggio a raso di cui alla successiva lettera " f, livelli serviti da rampe di ingresso, di uscita e di collegamento, nonché da scale pedonali e da elevatori, destinati per la maggior parte a parcheggio per circa 580 (cinquecentottanta) autovetture e per piccola parte ad accogliere le centrali tecnologiche;

e) da una area scoperta pertinenziale posta sul fronte nord del corpo di fabbrica denominato "Nuovo Hangar Avio 2" destinata a piazzale per la movimentazione degli aeromobili sulla quale insistono tre manufatti ad uso tettoia depuratore e locale sverniciatura;

f) da altra area scoperta pertinenziale posta sui fronti ovest e sud del corpo di fabbrica denominato "Nuovo Hangar Avio 2", destinata a viabilità interna e parcheggio a raso, al di sotto della quale vi è il parcheggio interrato di cui alla precedente lettera "d".

L'intero complesso nel suo insieme confina: con strada aeroportuale Viale Nato e con proprietà GESAC S.p.A. per più lati, salvo altri, ed è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli ancora in ditta "Atitech S.p.A.", sezione SPI, foglio 6, particella 230 subalterno 1 e particella 231 subalterno 1 Via Aeroporto Civile di Capodichino snc, piano S2-S1, T-1-2-3-4, zona censuaria 4, categoria D/7, rendita catastale euro 249.186,00.

L'area sulla quale si sviluppa l'intero complesso (zone scoperte e manufatti) è inoltre riportata nel Catasto Terreni del Comune di Napoli quale Ente Urbano nascente dal tipo mappale n. 580375/2004 del 29/9/2004, al foglio 38, particella 230, Ha 2.84.70 e particella 231, Ha 0.62.00.

Si precisa che la superficie complessiva del Complesso è di mq 34.670, corrispondenti alla somma delle attuali particelle 230 e 231 censite come Ente Urbano rispettivamente di mq 28.470 e mq 6.200.

Si precisa che il complesso immobiliare è attualmente concesso in locazione ad operatore aeroportuale.

Art. 3 – ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale. La versione integrale dell’avviso è disponibile sul sito istituzionale di INVITALIA -  [Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa (invitalia.it)](https://www.invitalia.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti).

Art. 4 – MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso persone fisiche o giuridiche, anche raggruppate o consorziate, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le manifestazioni d’interesse, redatte utilizzando il modulo Allegato A devono pervenire in busta chiusa mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all’indirizzo AGENZIA NAZIONALE PER L’ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D’IMPRESA S.P.A. - INVITALIA – Via Calabria, 46 -Roma 00187- entro e non oltre 60 giorni (sessanta) a decorrere dal giorno di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

E’ altresì, possibile la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle 15:30.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all’esterno la dicitura “Manifestazione d’interesse per alienazione immobile”, il nominativo, il codice fiscale e l’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del mittente.

INVITALIA è esonerata dalle responsabilità conseguenti il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Faranno fede la data e l’ora di recapito apposte sul plico dall’addetto alla ricezione di INVITALIA.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti resta acquisita agli atti di INVITALIA e non verrà restituita neanche parzialmente.

Con la presentazione della manifestazione d’interesse il sottoscrittore, implicitamente, accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare:

1. nome e cognome;
2. data e luogo di nascita;
3. codice fiscale;
4. residenza;
5. il proprio interesse all’acquisto (dichiarazione non impegnativa né per l’interessato né per INVITALIA);
6. la propria capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Se trattasi di persona giuridica dovranno essere indicati i dati identificativi della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza.

Nel plico dovrà inoltre essere contenuta una copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura;

In caso di persona giuridica, la manifestazione d’interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

La ricezione di manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo di INVITALIA nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di INVITALIA. Le manifestazioni di interesse non sono comunque impegnative e non comportano obblighi all’acquisto da parte dei soggetti interessati.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 4 - RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, esclusivamente in lingua italiana, e dovranno essere inviati all’indirizzo PEC: affarilegali@pec.invitalia.it., almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle manifestazioni d’interesse.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sopraindicato sito istituzionale di INVITALIA.

Gli interessati sono tenuti a consultare il sito, dove saranno inoltre pubblicate eventuali ulteriori informazioni o variazioni relative alla procedura di manifestazione di interesse.

 ART. 5 – FASE ULTERIORE DELLA PROCEDURA

INVITALIA, a suo insindacabile giudizio, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, si riserva di indire una procedura competitiva invitando a presentare offerta i soggetti che avranno presentato valide manifestazioni d’interesse.

In tale fase i soggetti sopraindicati riceveranno Lettera di invito da parte di Invitalia e saranno ammessi alla consultazione di tutta la documentazione necessaria alla formulazione dell’offerta, nonché all’effettuazione del sopralluogo presso il complesso immobiliare.

INVITALIA si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento per intervenute diverse esigenze e interessi pubblici.

Art. 6 – CODICE ETICO

INVITALIA ha adottato un proprio Codice Etico, accessibile sul portale di INVITALIA all’indirizzo: https://www.invitalia.it/chi-siamo/modello-organizzativo/codice-etico-e-modello-organizzativo

La violazione del Codice Etico da parte dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse comporterà l’immediata esclusione dalla procedura nonché il diritto di INVITALIA di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni per la lesione della sua immagine.

Art. 7 - ULTERIORI DISPOSIZIONI.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme contenute nel codice civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Art. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

1. i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;

1. il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

1. in relazione ai suddetti dati l’interessato potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679;

1. il Titolare del trattamento dei dati è Invitalia

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Avv. Giulia Santoro

# ALLEGATO A

#  MODULO Dl MANIFESTAZIONE Dl INTERESSE ALL 'ACQUISTO

**ALL’AGENZIA NAZIONALE PER L’ATTRAZIONE DEGLI**

**INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D’IMPRESA S.P.A. - INVITALIA**

Via Calabria n. 46

00187 ROMA RM

Oggetto: Manifestazione di interesse per l’acquisto del complesso industriale sito nel Comune di Napoli, in via Aeroporto Civile di Capodichino snc**,** denominato **"Nuovo Hangar Avio 2".**

Il sottoscritto ……………………………………………………………………………….. nato a ………………………………………………… il ……………………………………. residente a ………………………………………… in Via …………………………….

Codice fiscale ……………………………………. Tel. ………………………………..

Indirizzo posta elettronica ………………………………………………………….

In caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati:

in qualità di ………………………………………………………………………………..

Ragione sociale ……………………………………………………………………………………….

Sede legale in ………………………………………… Via …………………………….

Iscritta al Registro delle Imprese di ………………, al n° ……………………………….

Partita IVA ……………………………………. Tel. ………………………………..

Indirizzo posta elettronica certificata ………………………………………………………….

visto l'avviso del …. per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale di INVITALIA,

* manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, meglio descritto nell’Avviso sopracitato, di cui ho preso attenta visione;
* dichiara che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con INVITALIA, capaci di influenzare l’imparzialità di azione di quest’ultima nell’ambito della procedura di vendita (*in caso contrario specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni*);
* si impegna a rispettare le prescrizioni contenute all’interno dell’avviso di manifestazione di interesse e, sin da ora, tutte le altre prescrizioni di volta in volta comunicate da INVITALIA per la partecipazione alla procedura di manifestazione di interesse;
* si impegna a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all’immobile ed alla relativa procedura di manifestazione di interesse;
* allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

***A conoscenza di quanto prescritto dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/ 2000 e sotto la propria personale responsabilità, per la partecipazione alla procedura di cui all’oggetto:***

# **DICHIARA**

anche in nome e per conto dei soggetti indicati nell’art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 limitatamente ai seguenti commi 1 e 2 l’inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d’appalto o concessione elencate nell’art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

1. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
2. delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 416, 416-bis del codice penale](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#416) oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023_0036.htm#1990_0309_74), dall'articolo [291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023_0036.htm#1973_0043_291-quater) e dall'[articolo 452-quaterdieces del codice penal](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#452-quardiecies)e, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell’Unione europea, del 24 ottobre 2008;
b) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#317), [346-bis](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#346-bis), [353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#353) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicecivile.htm#2635);
c) false comunicazioni sociali di cui agli [articoli 2621](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicecivile.htm#2621) e [2622 del codice civile](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicecivile.htm#2622);
d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
f) delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/codicepenale.htm#648-bis), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023_0036.htm#2007_0109_01);
g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
3. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
4. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
5. che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all’articolo 10 del D. Lgs. n. 36/2023;
6. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall’articolo 124 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità né ricorre nelle altre fattispecie di cui all'art. 98;
8. che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell’articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;
9. che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di cui all’articolo 78 del D. Lgs. n. 36/2023 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
10. che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 14 del D. Lgs. n. 9 aprile 2008, n. 81 e che si trova in possesso dei requisiti d'idoneità di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81;
11. che non ha presentato nella procedura in corso e negli affidamenti di subappalti documentazioni non veritiere (art. 98, comma 5, codice appalti);
12. che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall’Osservatorio dell’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
13. che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall’Osservatorio dell’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell’attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l’iscrizione;
14. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all’articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
15. che, ai sensi dell’art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68 è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili
16. che (*Barrare la casella di interesse*)

☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell’art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203.

☐ è stato vittima dei suddetti reati ma ha denunciato i fatti all’autorità giudiziaria;

☐ è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell’art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non ha denunciato i fatti all’autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall’art. 4, 1 comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

1. (*Barrare la casella di interesse*)

☐che non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione,

anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di aver formulato autonomamente la candidatura.

ovvero

☐ che non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le candidature sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente la candidatura.

ovvero

☐ che è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le candidature sono imputabili ad un unico centro decisionale del codice civile, e di aver formulato autonomamente la candidatura.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE